

家づくり関連工事業者の皆さんへ

昨日まで家電製品の量販店が、ある日突然、ハウスメーカーとなり、地域工務店の下請業者を募り集めて居り、地域工務店の下請・孫請化が進んで居ります。

多くのハウスメーカーは工事部を持たない営業部門(元請・中間搾取)だけの業務体制で、庶民の家づくり価格が高騰し続けて庶民の家づくりが年々難しさが増している根源がここに在ります。

ハウスメーカーの工事価格は、それぞれの躯体工事に特殊(製品)工事を謳い一般の工務店の見積書と比較(相見積)が出来ない条件とし、通常の工事価格の比較(相見積)を拒んでおります。

地域社会で家づくり関連工事に係って業を営み生計を立ててる工事業者の皆さんが、その対応・対策を模索し続けて居ります。

地域の関連工事業者同士の連帯・関係を密にして地域顧客に向けた情報の提供・発信する事の必要性が求められて居ります。

家づくりの顧客に取っては通常の買い物の一つ、価格・品質等を比べて納得して買取りたい、メンテ等を考えれば、家づくりこそ地域・地元業者と進める事が好ましい事は明らかです。

大手ハウスメーカーが発信するテレビ・広告情報は地域工事業者が発信する情報に比べて圧倒的に多く、庶民の家づくり顧客に地域工事業者情報が届かない現実が在ります。

こうした現状は、庶民の顧客に取っても、地域業者に取って由々しき問題と考え、その改善に向けて、本市場運用を提案・ご賛同を頂き共に運用にご参加を望みます。

工事業者許可(国交省・知事)の工事種類は29業種参照【資料No. 1】となって居り、庶民の家づくりにはあまり関係の無い業種が含まれている為、本市場では別表「取扱工事(作業)種」(内容)と致しました。

地域別・取扱工事(作業種)別に誰もが検索可能とし地域工事業者の存在・業種が見つけれられるよう、検索システムをご用意出来ました。

顧客の選択を得て、直接成約も良し、また他の同業者との価格を競い顧客にアピールも良し、何れにしても、元請⇒下請⇒孫請 等の中間搾取(金額)が生じない仕法で成約を目指します。

市場「顧客情報」を閲覧、あなたの望む工事種(取扱作業範囲)に名乗りを上げて、企業の説明・価格を競いあなたの受注に繋げる市場運用として居ります。

地域工事業者同士の情報交換が可能な「サイト掲示板」をご用意出来ましたので、それぞれの情報作業員の応援・支援提供等の地域の業者間の地域の為の情報交換に役立てて頂きます。

“地域の顧客は地域の工事業者で”を地域の皆さんと共に目指し運用したいと考えますので、是非ともご理解・ご協力を宜しくお願い申し上げます。

【資料No. 1】許可工事業種(大臣・知事)

【01】	土木一式工事	【11】	鋼構造物工事	【21】	熱絶縁工事
【02】	建築一式工事	【12】	鉄筋工事	【22】	電気通信工事
【03】	大工工事	【13】	舗装工事	【23】	造園工事
【04】	左官工事	【14】	浚渫(しゆんせつ)工事	【24】	削(さく)工事
【05】	とび・土工・コンクリート工事	【15】	板金工事	【25】	建具工事
【06】	石工事	【16】	ガラス工事	【26】	水道施設工事
【07】	屋根工事	【17】	塗装工事	【27】	消防施設工事
【08】	電気工事	【18】	防水工事	【28】	清掃施設工事
【09】	管(設備)工事	【19】	内装・仕上工事	【29】	解体工事
【10】	タイル・れんが・ブロック工事	【20】	機械器具設置工熱絶縁工事		

取扱工事(作業)種

【Ⅰ】新築工事(住居)	【Ⅰ-01】木造工事(在来工法)	【Ⅰ-01-00】(在来工法)
	【Ⅰ-02】鉄骨造工事	【Ⅰ-02-01】(軽量鉄骨)
		【Ⅰ-02-02】(重量鉄骨)
	【Ⅰ-03】鉄筋コンクリート造	【Ⅰ-03-01】(壁構造)
		【Ⅰ-03-02】(ラーメン構造)
		【Ⅰ-03-03】(特殊構造)
	【Ⅰ-04】付帯工事	【Ⅰ-04-01】土留め・擁壁工事
		【Ⅰ-04-02】地盤改良工事
		【Ⅰ-04-03】井戸掘削工事
		【Ⅰ-04-04】外周(塀・通路・他工事)
【Ⅰ-04-05】植栽・花壇・他工事		
【Ⅰ-04-06】ガレージ・他工事		
【Ⅱ】既存建物(住居)	【Ⅱ-01】改築・改装工事	【Ⅱ-01-01】木造・在来工法
		【Ⅱ-01-02】木造以外(鉄骨造・鉄筋コンクリート造)
	【Ⅱ-02】増築工事	【Ⅱ-02-01】木造・在来工法
		【Ⅱ-02-02】木造以外(鉄骨造・鉄筋コンクリート造)
	【Ⅱ-03】内装工事	【Ⅱ-03-01】木造・在来工法
		【Ⅱ-03-02】木造以外(鉄骨造・鉄筋コンクリート造)
	【Ⅱ-04】外装・外壁工事	【Ⅱ-04-01】木造・在来工法
		【Ⅱ-04-02】木造以外(鉄骨造・鉄筋コンクリート造)
	【Ⅱ-05】建具工事	
	【Ⅱ-06】硝子工事	
【Ⅱ-07】外構	【Ⅱ-07-00】エクステリア関連工事	
【Ⅱ-08】解体工事	【Ⅱ-08-01】木造・在来工法	
	【Ⅱ-08-02】木造以外(鉄骨造・鉄筋コンクリート造)	
【Ⅲ】設備関連工事(住居)	【Ⅲ-01】水周り工事	【Ⅲ-01-01】浴室周り・補修取り換え工事
		【Ⅲ-01-02】洗面所・トイレ補修取り換え工事
		【Ⅲ-01-03】台所周り・補修取り換え工事
		【Ⅲ-01-04】雨水・排水関連工事
	【Ⅲ-02】電気関連工事	【Ⅲ-02-01】照明器具増設・取り換え工事
		【Ⅲ-02-02】換気・空調・補修取り換え工事
	【Ⅲ-03】鍵・防犯工事	【Ⅲ-03-01】鍵増設・補修・取り換え工事
		【Ⅲ-03-02】防犯関連器具・増設・補修取り換え工事